

Jyskäntien asemakaavan muutos

Palauteraportti 4.9.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.4.2024)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja:	Pvm:
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	8.5.2024
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	7.5.2024
Pirkanmaan liitto, Ei lausuttavaa	15.5.2024
Pirkanmaan maakuntamuseo	30.5.2024

Saapuneet mielipiteet:

Palautteen antaja:	Pvm:
Mielipide #1	30.5.2024

LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	Kaavanlaatijan vastine:
Tekninen lautakunta tutustui suunnitelmaan, eikä nähnyt tarvetta lausua kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	Kaavanlaatijan vastine:
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan liitto	Kaavanlaatijan vastine:
Pirkanmaan liitto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, eikä liitolla ole lausuttavaa suunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan maakuntamuseo	Kaavanlaatijan vastine:
Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja	Merkitään tiedoksi.

<p>myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä.</p> <p>Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

MIELIPIDE	VASTINE
Mielipiteen antaja	Kaavanlaatijan vastine:
<p>1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkin keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.</p>	<p>1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi.</p>

<p>2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisääisivät paikallista monimuotoisuutta.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--